

GARBARY 62

INWESTOR:



SPRZEDAŻ PROWADZI:

**ESTATE
POINT**



GARBARY 62



Kamienica przy ulicy Garbary 62 powstała w XIX wieku i przez lata – pozbawiona remontów – **czekała na swój moment, który właśnie nadszedł**. Na naszych oczach historia zmienia się w nową opowieść – rewitalizacja prowadzona jest z pełnym poszanowaniem dawnej tkanki, przy **zachowaniu detali architektonicznych i unikalnego charakteru tego miejsca**.



Garbary 62 to **kameralny budynek** składającym się z **ponad 40 lokali mieszkalnych** oraz lokali usługowych na parterze - z reprezentacyjnym **frontem od ulicy Garbary** i **oficyną od strony Mostowej**.

Zakres prac obejmuje **odnowienie elewacji frontowej z rekonstrukcją architektonicznych detali, renowację klatek schodowych, dachu, stolarki okiennej oraz wszystkich instalacji**. Drewniane drzwi i bramy zostaną odtworzone w starannie dobranej kolorystyce, obok której nie sposób przejść obojętnie.

W budynku zaprojektowano **lokale użytkowe** od strony Garbar oraz **mieszkania o powierzchniach od 25 do ponad 50 m²** - z możliwością łączenia oraz indywidualnej aranżacji. To przestrzenie, które znajdą swoich odbiorców zarówno wśród **miłośników kamienicznego stylu życia**, jak i inwestorów szukających **mieszkań pod wynajem**. To także świetna propozycja na **pierwsze M w samym sercu miasta**.

W części przyziemia znajdują się **lokale** - idealne na salon beauty, studio tatuażu lub kameralny punkt usługowy.

Wewnętrzny dziedziniec stanie się **miejską oazą** - z projektowaną zielenią, strefą relaksu z ławkami, miejscem na rowery oraz elementami małej architektury. **Tu można zatrzymać się na chwilę z książką, wsłuchując się w rytm miasta**.



JAK BYŁO WCZEŚNIEJ?

To miejsce skrywa historię – od strony ulicy Mostowej kamienica niegdyś sąsiadowała bezpośrednio z rzeką Wartą. Dziś to tereny zielone. **Na jednej ze ścian budynku pojawi się mural, który opowie tę historię – łącząc przeszłość z teraźniejszością.**

A TAK ZMIENIŁO SIĘ NA PRZESTRZENI LAT >>





LOKALIZACJA

HISTORYCZNE CENTRUM POZNANIA

Garbary to jedna z **najstarszych i najbardziej charakterystycznych ulic Poznania** – miejsce, w którym **historia miasta** spotyka się z jego **nowoczesnym rytmem**.

Spacerując jej traktem, można dostrzec **ślady dawnej świetności** – **kamienice z przełomu XIX i XX wieku**, detale architektoniczne pamiętające czasy świetności miejskich rzemieślników i kupców.

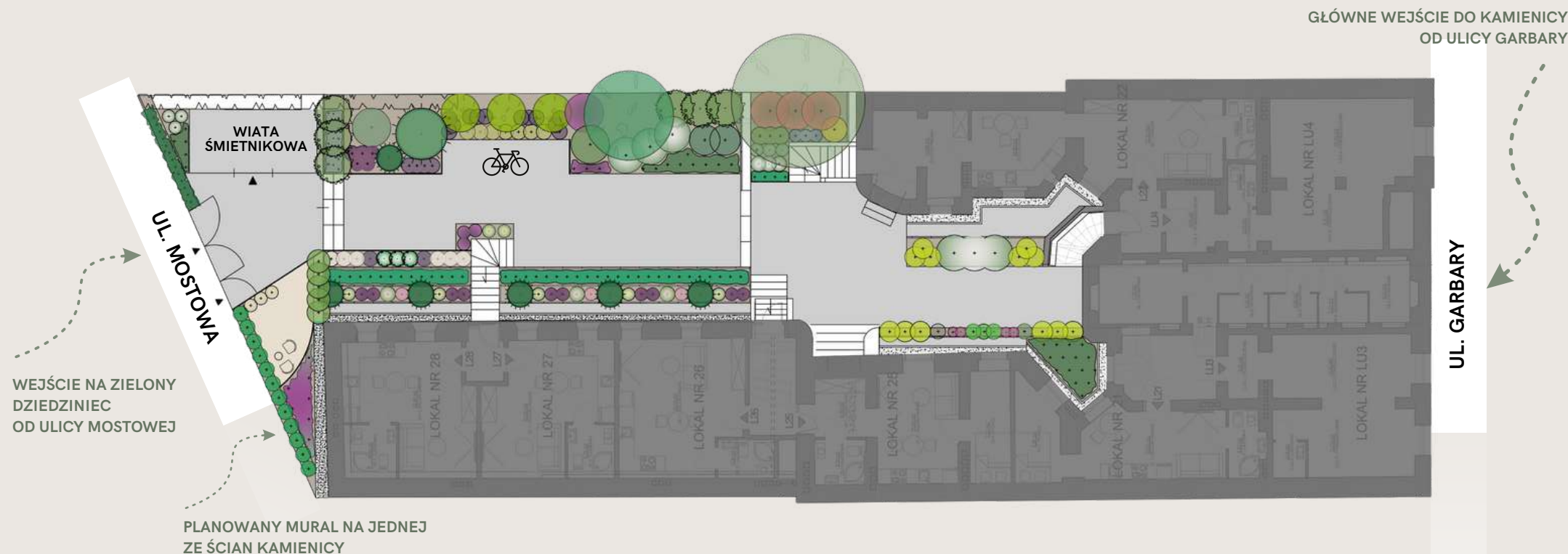
Kamienica przy Garbarach 62 znajduje się **w sercu tego klimatycznego fyrtla** – w sąsiedztwie **Starego Rynku, Cytadeli** i najważniejszych **miejskich arterii**.

To miejsce, które żyje przez cały dzień – bliskość uczelni, biur, kawiarni i galerii sprawia, że tętni energią i inspiruje.

To tu tradycja spotyka nowoczesność – z jednej strony **zabytkowa tkanka miejska**, z drugiej **dynamicznie rozwijające się centrum Poznania**.



ZAGOSPODAROWANIE TERENU



INWESTOR:



SPRZEDAŻ PROWADZI:

**ESTATE
POINT**

W Garbarach 62 **zadbano nie tylko o samą kamienicę – jej elewację czy wnętrza**, ale też o to, co **na zewnątrz**.

Wchodząc głównym wejściem, trafiasz do **klimatycznego holu**, a następnie na **wewnętrzny dziedziniec**, który zostanie zagospodarowany **starannie dobraną zielenią i małą architekturą**. Powstanie tu **mała oaza** - miejsce gdzie możesz **usiąść i odetchnąć** - w centrum miasta.

ELEWACJA



WIDOK Z BALKONU



STREFA WEJŚCIOWA



LAGOM
NIERUCHOMOŚCI

ESTATE
POINT

ELEWACJA | OD UL. GARBARY



LAGOM
NIERUCHOMOŚCI

ESTATE
POINT

KŁATKA SCHODOWA



LAGOM
NIERUCHOMOŚCI

ESTATE
POINT

DZIEDZINIEC | OD UL. MOSTOWEJ



LAGOM
NIERUCHOMOŚCI

ESTATE
POINT

